Vorarlberg
unser Land

„Sicher Vermieten“
Ein Gewinn für Vermietende und Mietende

Eine Initiative des Landes Vorarlberg in Zusammenarbeit mit der Vogewosi, der Vorarlberger Eigentümervereinigung und den Gemeinden.

VORARLBERGER EIGENTÜMER VEREINIGUNG

VOGEWOSI

Vermieten ohne Risiken und Aufwand

Eine Wohnung zu vermieten ist für Eigentümerinnen und Eigentümer mit Aufwand verbunden. Manche schrecken davor zurück und lassen ihre Wohnung deshalb leer stehen. Sie verzichten dabei auf mögliche Mieteinnahmen. Gleichzeitig steht Wohnraum, der dringend benötigt wird, nicht zur Verfügung.

Das Land Vorarlberg, die VOGEWOSI und die Eigentümervereinigung haben ein Modell ausgearbeitet, das den Wohnungseigentümerinnen und -eigentümern laufende Mieteinnahmen garantiert, ohne mit Risiken oder Aufwand verbunden zu sein.

Die Projektpartner garantieren, dass Vermietende und Mietende vom Erstkontakt über die Wohungsübergabe bis zur Rücknahme professionell betreut werden.

So wird mit der Nutzung bestehender Ressourcen zusätzlicher, leistbarer Wohnraum geschaffen.

Marco Tittler
Landesrat

Manfred Bauer
Geschäftsführer
VOGEWOSI

Markus Hagen
Präsident Vorarlberger
Eigentümervereinigung

www.vorarlberg.at/sichervermieten

IMPRESSUM
Herausgeber, Medieninhaber und Hersteller:
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Vermögensverwaltung, Landhaus, Römerstraße 15, 6901 Bregenz
Verlagsort und Herstellungsort:
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Vermögensverwaltung, Hausdruckerei, 6900 Bregenz
Bildnachweis: ©Elena – stock.adobe.com

Kern der Initiative ist das Service- und Sicherheitspaket

Folgende Aufgaben werden von den Projektpartnern übernommen und gewährleisten eine Vermietung – ganz ohne Aufwand und Risiko.

- Organisatorische Unterstützung bei der Reaktivierung der Wohnung
- Mieter:innensuche
- Mietvertragserstellung
- Mietverwaltung
- Ansprechperson während des Mietverhältnisses
- Beschwerdemanagement
- Mietzinsgarantie, Miete und Betriebskosten werden garantiert bezahlt
- Verwaltung/Abrechnung der Kaution
- Abwicklung und Kostentragung gerichtlicher Verfahren
- Abwicklung und Kostentragung von Instandsetzungen nach übergebührlicher Abnutzung

Als Gegenleistung nehmen Vermietende die Deckelung des Mietzinses in Kauf

€ 9,23/m²	für kleine Einheiten und Einheiten mit sehr gutem Verhältnis Wohnfläche/Zimmer
€ 8,71/m²	für Einheiten mit gutem Verhältnis Wohnfläche/Zimmer
€ 8,20/m²	für große Einheiten und Einheiten mit ungünstigem Verhältnis Wohnfläche/Zimmer

Parkplatz: 36,00	Carport: 54,00	Garagenplatz: 80,00

Beträge in € brutto ohne Betriebskosten

Hier gehts zum Mietzinsrechner

Voraussetzungen

Die Wohnung muss über einen eigenen Eingang, eine Küche sowie ein funktionsfähiges Bad mit WC verfügen. Die ordnungsgemäße Beheizung aller bewohnten Räume muss möglich sein. Es sind ausschließlich Eigenheime und Wohnungen von Privatpersonen zugelassen.

Ablauf:
Vom Leerstand bis zur Vermietung

Interessierte Eigentümer:innen melden sich beim Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Vermögensverwaltung: T +43 5574 511 23205
In einem Informationsgespräch werden die Rahmenbedingungen und der Ablauf erläutert, bei Interesse wird ein unverbindlicher Termin vor Ort fixiert.

Termin vor Ort, Befundaufnahme
Es wird geprüft, ob sich das Objekt in einem vermietbaren Zustand befindet. Sollten Instandsetzungsarbeiten erforderlich sein, besteht die Möglichkeit Unterstützung bei der Abwicklung der Arbeiten in Anspruch zu nehmen.

Mietersuche über das Gemeindeamt
In Absprache mit dem zuständigen Gemeindeamt wird ein Besichtigungstermin mit 3-4 Interessierten organisiert. Die Vermietenden habe bei der Vergabe der Wohnung die Möglichkeit zur Mitsprache.

Erstellung Mietvertrag
Die Vorarlberger Eigentümervereinigung erstellt den Mietvertrag, die Kosten übernimmt Sicher Vermieten.

Wohnungsübergabe
Die Wohnungsübergabe inkl. der Erstellung eines Übergabeprotokolls und einer Fotodokumentation wird von Sicher Vermieten abgewickelt.

Laufendes Mietverhältnis
Während der gesamten Laufzeit werden Mietende wie Vermietende von einer Ansprechperson professionell betreut.

Der befristete Mietvertrag läuft aus
Nach Rücksprache mit den Vermietenden wird das Mietverhältnis verlängert oder die Rücknahme der Wohnung abgewickelt.

©Land Vorarlberg | www.vorarlberg.at/datenschutz

Amt der Vorarlberger Landesregierung
Abteilung Vermögensverwaltung
Landhaus, Römerstraße 15, 6901 Bregenz
T +43 5574 511 23205
sichervermieten@vorarlberg.at
www.vorarlberg.at/sichervermieten