



Die Niederösterreichische
Versicherung

Rechtsschutz

für Haus- und Wohnungseigentümer

Fassung Mai 2017

INHALT

ALLGEMEINE TARIFBESTIMMUNGEN	3
Anwendungsbereich	3
Wartefrist.....	3
Laufzeit	3
Prämien.....	3
Steuern	3
Prämienzahlung	3
BESONDERE TARIFBESTIMMUNGEN	4
Bedingungen.....	4
RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG.....	5
VERSICHERUNGSSUMME	5
PRÄMIENTABELLE	5
SELBSTBEHALTE JE POLIZZE	5
BEDINGUNGEN UND KLAUSELN.....	6

ALLGEMEINE TARIFBESTIMMUNGEN

Anwendungsbereich

Vorliegender Tarif gilt für Haus-, Grund- und Wohnungsbesitzer, in Ihrer Eigenschaft als Vermieter und Verpächter von Gebäuden (auch Mehrobjekthäusern) und/oder Gebäudeteile(Wohnungen)

Für Mitglieder in einem Verband der Haus-, Grund- und Wohnungsbesitzer Österreichs

(Name des Verbandes und Mitgliedsnummer im Verband erforderlich) -50% Nachlass

Wartefrist

3 Monate

Laufzeit

Die Laufzeit für die nach diesem Tarif abgeschlossenen Verträge beträgt 1 Jahr mit automatischer Verlängerung.

Prämien

Die genannten Jahresprämien beinhalten bereits sämtliche Nachlässe sowie die derzeit gültigen Steuern.

Steuern

Versicherungssteuer

11%

Prämienzahlung

Die sich nach diesem Tarif ergebende Gesamtprämie ist grundsätzlich jährlich zu entrichten. Auf Wunsch kann jedoch ½-jährliche, ¼-jährliche oder monatliche Zahlungsweise ohne Prämienzuschlag vereinbart werden.

Eine monatliche Zahlung ist jedoch nur mittels Abbuchungsauftrages ab einer Mindestmonatsrate von € 10,00 möglich.

BESONDERE TARIFBESTIMMUNGEN

Bedingungen

Vertragsgrundlagen bilden die Allgemeinen und Besonderen Bedingungen sowie die Besonderen Vereinbarungen zu den jeweiligen Sparten.

RV830 Allgemeine Bedingungen für die Rechtsschutz-Versicherung (ARB 2007)

RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG

Versicherte Gefahren: Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete

Versicherungsschutz für Haus- und Wohnungseigentümer in ihrer Eigenschaft als Vermieter und/oder Verpächter des in der Polizze bezeichneten Gebäudes (auch Mietzinshaus) oder Gebäudeteiles (Einzelwohnung)

Versicherungssumme

€ 100.000,00 / pro Schadensfall

Prämientabelle

Variante		Jahresbruttoprämie
Mehrobjekthaus	bis max. 18 Wohneinheiten	€ 800,00 / pro Zinshaus
	über 18 Wohneinheiten	€ 1.200,00 / pro Zinshaus
Einfamilienhaus		€ 400,00 / pro Einfamilienhaus
Wohnung		€ 200,00 / pro Wohnung

Selbstbehalte je Polizze

	inkl. Exekution	exkl. Exekution
Erster Schaden	€ 200,00	€ 100,00
Zweiter Schaden	€ 300,00	€ 150,00
Dritter Schaden	€ 400,00	€ 200,00
ab dem vierten Schaden	€ 500,00	€ 250,00

BEDINGUNGEN UND KLAUSELN

RV830 Allgemeine Bedingungen für die Rechtsschutz-Versicherung (ARB 2007)

BB999 Besondere Bedingung

In Ergänzung der ARB 2007 gilt als vereinbart, dass der Versicherungsschutz sich nur auf die Wahrung rechtlicher Interessen in Verfahren vor österreichischen Gerichten aus Miet- und Pachtverträgen bezieht.

BB999 Selbstbeteiligung

Der Selbstbehalt beträgt im ersten Schadensfall € 200,00; im zweiten Schadensfall € 300,00; im dritten Schadensfall € 400,00 und ab dem vierten Schadensfall € 500,00. Bei Verzicht der Betreibung der Forderung durch Exekution reduziert sich der Selbstbehalt um 50%.

RVHV4 Eingeschränkte Deckung

Es sind maximal drei Monatsmieten einklagbar. Ab Anhängigmachung des Prozesses kann selbstredend auf die während der Verfahrensdauer entstehenden offenen Mieten eine Ausdehnung des Klagebegehrens erfolgen.

Unabhängig von obiger Vereinbarung ist der Versicherungsnehmer auch berechtigt neben den Mieten oder mittels gesonderter Klage Schadenersatzansprüche resultierend aus dem Miet- und/oder Pachtverhältnis geltend zu machen.

Der Versicherungsschutz erstreckt sich auf das Verfahren in der ersten Instanz sowie auf eine Exekution samt Räumung.

AN003 Angaben zum Vorversicherer

Die Annahme dieses Risikos erfolgte aufgrund Ihrer Angaben, dass Ihnen keine der beantragten Sparten durch einen Versicherer gekündigt, abgelehnt oder einvernehmlich aufgelöst wurde. Unrichtige Angaben stellen eine Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht dar.